

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«18» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 3
 ул. (пер., пр., б-р) Луначарского
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 45
8. Общая площадь (кв.м) 1581,17
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено по проекту
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаева В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района - _____
 Мастера участка Шайтаева З.А.
 Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нормальная</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удовл. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подезде, входы в подвал.	заморные устройства поставлены	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. - <i>коррозия</i> 2) Розлив ХВС - <i>коррозия</i> 3) Канализация - <i>трещины</i> 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	- 21 м ² - 55 м ² - 50 м ² удовл. состоят. — поставлены	} КР-доп. работы для ремонта соб. об. поставя.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовл. состоят.	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовл. состоят.	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	заморные устройства защита коробок	
11.	Электропроводка, светильники	скрутки, тр-ся КР - 115 м ²	КР-доп. работы соб. об. поставя.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	— — — —	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные вводы через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	поставля (шт.)	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	поставля (шт.)	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>инвентаризация (итог.)</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<i>- удовл. осм. - кермет</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> Ограждение	<i>удовл. осм.</i>	
4.	<u>Построенные балконы,</u> <u>погреба</u>	<i>кв. 33, кв. 30</i>	
5.	Кирпичные пилоны	-	
6.	Штукатурка	-	
7.	Покраска, побелка	-	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовл. осм.</i>	
11.	Стены машинных отделений	-	
12.	Карнизы, парапеты	-	
13.	Отмостка	<i>выбрана - S = 75 м²</i>	<i>Г. ПР - 7/11 (+) ба -</i>
14.	Цоколь <i>- штукатур. - окр. след нарушен - 60 м²</i>		<i>макс. дома.</i>
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удовл. осм.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	-	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	-	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	<i>керметные - удовл. осм.</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>- удовл. осм.</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание	<i>Приведён КР - в докт. удовл. осм.</i>	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>ДВК - удовл. совм.</i>	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>- удовл. совм.</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удовл. совм.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	<i>ремонтно-окрасоч- ный слой. Карандаш, побелка кремневая, тир-из ТР-ИИ²</i>	<i>ТР - Бри (А) ба- лансе дома.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удовл. совм.</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>- удовл. совм. - удовл. совм. - удовл. совм. - удовл. совм. - удовл. совм.</i>	

Выводы и предложения комиссии:

текущей ревизии: 1) опись - 45 м²; 2) цоколь - 80 м²;
3) лестничные клетки - 40 м²;
капитальной ревизии: 1) ревиз в ц/о - 13 м²; 2) ревиз в кв - 53 м²;
3) канализация - 50 м/м.

Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. [подпись]

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. [подпись]

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Шапталов З. А.

Старший по дому [подпись] В. В. Курочкин

тел.: 8905 3483477

